

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١٢ لسنة ٢٠٠٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون ضمانات وحوافز الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ؛

وبناء على ما عرضه وزير الاستثمار ؛

**قرر :**

( المادة الاولى )

تعتبر منطقة صناعية المنطقة الواقعة بمركز القنطرة غرب (قرية الرياح) بمحافظة الإسماعيلية

والبالغ مساحتها ٢٢ فدانا والموضحة حدودها ومعالمها بالمذكرة والخريطة المساحية المرفقتين ،

والنقاط التالية :

م	الحد الشمالى	الحد الشرقى
( أ )	٣.٤٠٨.١٣٩	٤٣٠.٨٩٨
( ب )	٣.٤٠٧.٩٥٨	٤٣٠.٧٢٢
( ج )	٣.٤٠٧.٩٩٥	٤٣٠.٦٧٨
( د )	٣.٤٠٧.٩٢٢	٤٣٠.٦١١
( هـ )	٣.٤٠٨.٨٣	٤٣٠.٤١٦
( و )	٣.٤٠٨.٢١١	٤٣٠.٤٦٧

( المادة الثانية )

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ ذى الحجة سنة ١٤٢٥ هـ

( الموافق ١٧ يناير سنة ٢٠٠٥ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## وزارة الاستثمار

### مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن الخطاب الوارد إلينا من السيد المستشار رئيس هيئة مستشارى مجلس الوزراء رقم ١٠٣٤٦ بتاريخ ٦/١٢/٢٠٠٤ والمرفق به خطاب السيد محافظ الإسماعيلية والخاص بطلب الموافقة على تخصيص مساحة ٢٢ فداناً بمركز القنطرة غرب (قرية الرياح) لإقامة منطقة للصناعات الصغيرة والمتوسطة والمتضمن توجيه سيادتكم بالدراسة وعرض مشروع القرار اللازم فى هذا الشأن .

وفى هذا الصدد أتشرف بأن أعرض على سيادتكم ما يلى :

١ - يوجد بمحافظة الإسماعيلية منطقة صناعية منشأة وفقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بمركز القنطرة شرق على مساحة ٩١٠ أفدنة مقسمة إلى مراحل وتبلغ مساحة المرحلة الأولى ١٣١ فداناً مرفقة بالكامل وتصل نسبة الإشغال بها إلى (٨٠٪) وباقى المراحل غير مكتملة المرافق .

٢ - قامت الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بمعاينة الموقع المقترح لإقامة منطقة الصناعات الصغيرة والمتوسطة بالمحافظة وتبين من المعاينة الميدانية والمستندية ما يلى :

- تقع المنطقة مباشرة على طريق الإسماعيلية / بورسعيد الرئيسى بواجهة ٢٧٠م من الاتجاه الشرقى عند الكيلو ٣٥ من الإسماعيلية وهو المدخل الرئيسى للمنطقة .

- تبعد المنطقة (٥٠) كيلومتر عن ميناء بورسعيد ، (٩٠) كيلو متر عن ميناء دمياط ، وتبعد (٥٥) كيلومتر عن مطار الجميل ببورسعيد ، (١٠٠) كيلو متر عن مطار القاهرة .

- وافقت وزارة الإسكان والمرافق على تنفيذ البنية الأساسية للمنطقة (طرق - كهرباء -

مياه - تليفونات) ، طبقاً للتخطيط العام للمنطقة المعتمد بالإضافة

إلى خدمات المنطقة .

- وافقت الجهات المعنية (الدفاع - الزراعة - الآثار) على إقامة المنطقة المقترحة .
- قامت الهيئة باستكمال دراسة الموضوع مع المحافظة وتم إعداد خريطة بالموقع المقترح واعتمادها من المحافظة (مرفقة بمشروع قرار إنشاء المنطقة) .
- ٣ - أفاد السيد محافظ الإسماعيلية بكتابه المشار إليه بعاليه بأن المنطقة مقسمة إلى ٨٠ قطعة كل منها ٥٠٠ متر وأوضح أنه يوجد طلب فعلى على المنطقة الصناعية من المستثمرين حيث تقدم عدد (٢٩) مستثمراً لإقامة مشروعات تقدر استثماراتها بنحو ١٦,٤ مليون جنيه توفر عدد (٣٩٠) فرصة عمل وأن المحافظة حددت ثمن المتر بواقع ٧٥ جنيهاً .

#### الخلاصة والرأى :

فى ضوء ما سبق عرضه ونظراً للاعتبارات التالية :

- ١ - ما يؤدى إليه إنشاء المنطقة من خلق فرص عمل نظراً للتأثير السلبى لقرار إلغاء المدينة الحرة ببورسعيد على أهالى مدينة القنطرة غرب والذين كان يعمل معظمهم فى التجارة اعتماداً على مدينة بورسعيد .
- ٢ - صدور قرار السيد محافظ الإسماعيلية رقم ٤٠٤ بتخصيص الموقع المقترح لإقامة المنطقة الصناعية .
- ٣ - ما أوضحه السيد المحافظ من وجوب طلب فعلى جاد على المنطقة المقترحة .
- ٤ - قرب المنطقة المقترحة من منابع البنية الأساسية بمدينة القنطرة غرب وقرية الرياح (مياه - صرف صحى - كهرباء) وتحمل وزارة الإسكان تكلفة إنشاء الشبكات الداخلية .
- ٥ - عدم وجود أى صناعات داخل مركز ومدينة القنطرة غرب أو القرى المجاورة لها .
- ٦ - تلاقى الصعوبات التى تواجه مستثمرى المنطقة الصناعية بالقنطرة شرق فى عبور القناة .

٧ - سهولة التسويق في المحافظات المجاورة والقاهرة .

٨ - سهولة التصدير لقرب المنطقة من مينائى بورسعيد ودمياط ومطارى

بورسعيد والقاهرة .

لذا فالأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على إنشاء منطقة الصناعات

الصغيرة والمتوسطة على مساحة ٢٢ فدانا بمركز القنطرة غرب بمحافظة الإسماعيلية

وفقاً لأحكام المادة (١٦) من القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧

ومرفق لسيادتكم طيه مشروع القرار اللازم فى هذا الشأن والخريطة الموضحة لموقع المنطقة

وحدودها والمعتمدة من المحافظة .

مع عظيم الاحترام C

تحريراً فى ٢٠٠٥/١/٩

وزير الاستثمار

د/ محمود محيى الدين