

قرارات

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٤٠ لسنة ٢٠٠١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون ضمانات وحوافز الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٢٤٤ لسنة ٢٠٠٠ بإنشاء منطقة النهضة

الصناعية بجهة مرغم قبلى بالعامرية - محافظة الإسكندرية ؛

وبناء على ما عرضه رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة ؛

قرر:

(المادة الاولى)

تضم إلى منطقة النهضة الصناعية الواقعة بجهة مرغم قبلى بالعامرية -
محافظة الإسكندرية والصادر بإنشائها قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٢٤٤ لسنة ٢٠٠٠ -
المساحتان الموضحة حدودهما ومعالمهما بالمذكرة والخريطة المرفقتين لتصبح مساحتها الإجمالية
بعد التوسعات ٤٦١١ فدانا .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٨ المحرم سنة ١٤٢٢ هـ

(الموافق ٢ أبريل سنة ٢٠٠١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

مذكرة

للعرض على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن الموافقة على ضم توسعات لمنطقة النهضة الصناعية

صدر قرار سيادتكم رقم ٢٢٤٤ لسنة ٢٠٠٠ باعتبار منطقة «النهضة الصناعية» بمحافظة الإسكندرية منطقة صناعية فى تطبيق أحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ (مرفق رقم ١) .

ونظراً للطلب المقدم من السيد اللواء محافظ الإسكندرية باعتماد بعض التوسعات لمنطقة «النهضة الصناعية» وذلك لمساعدة المستثمرين الحاليين ولجذب مزيد من الاستثمار مما استلزم الأمر اتخاذ اللازم للعرض على سيادتكم للموافقة على ضم التوسعات المطلوبة لهذه المنطقة .

لذلك فقد تم اتخاذ الإجراءات الآتية :

١ - تم تكليف قطاع المناطق الصناعية بالهيئة لدراسة التوسعات المطلوب إضافتها لمنطقة «النهضة الصناعية» يدخل ضمنها المساحة المخصصة لشركة الإسكندرية لأسود الكربون ، وذلك لإقامة مشروعها الخاص بإنتاج البولى أكريليك والموافق على تخصيص الأرض الخاصة به من السيد الدكتور نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير الزراعة .

٢ - تم تشكيل لجنة مشتركة من الهيئة ومحافظة الإسكندرية برئاسة السيد المهندس رئيس قطاع المناطق الصناعية بالهيئة لتحديد التوسعات المطلوب ضمها لمنطقة النهضة الصناعية ومساحتها وحدودها ومعاينة المنطقة على الطبيعة لتقرير مدى إمكانية ضم هذه التوسعات إلى المنطقة الصناعية .

وقد تم الاتفاق على تحديد منطقة التوسعات لمنطقة «النهضة الصناعية» والتي تشتمل على ثلاث قطع حسب الخريطة المرفقة (مرفق رقم ٢) ، وبيانها كالاتى :

(أ) القطعة (ج) بمساحة ٥٢١ فدانا :

وهى عبارة عن مثلث ملاصق من الناحية الغربية لمنطقة (أ) من منطقة «النهضة الصناعية» .

وحدوده كالتالى :

الحد الشرقى : وهو الحد الغربى للمنطقة (أ) من منطقة النهضة الصناعية من النقطة (٦) إلى النقطة (٧) .

الحد الغربى : وهو موازى للطريق الصحراوى القاهرة - الإسكندرية وعلى بعد ٧٥٠ متراً من الطريق ما بين النقطتين (٦) ، (١١) .
الحد القبلى : طريق النهضة .

وقد رؤى ضم هذه القطعة كتوسع لمنطقة « النهضة الصناعية » نظراً للآتى :

- ١ - استبدال منطقة النهضة الصناعية السابق الموافقة عليها لتكون موازية للطريق الصحراوى القاهرة - الإسكندرية مع ترك حرم للطريق بمسافة ٥٠ متراً بالإضافة إلى حزام زراعى بعرض ٧٠٠ متر من الطريق .
- ٢ - تقنين الوضع القائم بهذه المنطقة لوجود بعض المشروعات القائمة بها ،
والتي تتمثل فى :

(أ) الشركة المصرية البريطانية للتنمية العامة (جالينا) .

(ب) مشروع مصنع الأدوات الكهربائية (تحت الإنشاء) .

(ج) شركة العامرية للدواجن والأعلاف .

وتشغل هذه المشروعات حوالى (٣٠٪) من المساحة المطلوب ضمها .

- ٣ - منعاً للعشوائيات المستقبلية وحتى يمكن استيعاب منشآت صناعية جديدة تنضم لمنطقة النهضة الصناعية نظراً لكونها المنطقة الوحيدة بمحافظة الإسكندرية التي تتمتع بمزايا وحوافز قانون الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧

(ب) القطعة (د) بمساحة ٤٩٧ فداناً :

وهى عبارة عن شريحة موازية لمنطقة النهضة الصناعية ، وتتكون من جزئين :

الجزء الغربى : بعمق ٣٥٠ متراً من طريق النهضة .

الجزء الشرقى : بعمق ٦٥٠ متراً من طريق النهضة .

وحدود القطعة (د) كالاتى :

الحد البحرى : طريق النهضة .

الحد القبلى : أراضى زراعية محددة بالنقاط ١٢ ، ١٣ ، ١٤ ، ١٥ ، ١٦ ، ١٧ .

الحد الشرقى : خط السكة الحديد .

الحد الغربى : موازى للطريق الصحراوى القاهرة - الإسكندرية وعلى بعد ٧٥٠ متراً منه

والتي تعتبر حرماً للطريق وحزاماً زراعياً للمنطقة الصناعية ويمر بالنقطتين (١١) ، (١٢) .

ورؤى ضم هذه القطعة لتوسعات منطقة النهضة الصناعية ، نظراً للآتى :

١ - تقنين الوضع القائم بهذه المنطقة لوجود مجموعة من المنشآت الصناعية

والمنشآت الخاصة بخدمات الأغراض الصناعية قائمة بها ، وتشتمل على :

مخازن مصلحة الميناء الجمركى الجاف .

موقع الأرض المخصصة لشركة الإسكندرية لأسود الكربون المخصصة لإقامة مصنع

ألياف بولى اكيريليك والصادر لها موافقة من السيد الدكتور نائب رئيس مجلس الوزراء

ووزير الزراعة .

مخازن مصلحة الجمارك .

مصنع الشركة العربية الحديثة لصناعة الأخشاب «متين» .

شركة طه حسين للدواجن والأعلاف .

الشركة المصرية البريطانية للتنمية العامة «جالينا» .

وتشغل هذه المنشآت حوالى (٦٠٪) من مساحة هذه المنطقة .

٢ - منعاً للعشوائيات المستقبلية وحتى يمكن استيعاب منشآت صناعية جديدة

بجوار ما هو قائم حالياً .

(ج) القطعة (هـ) ومساحتها ٤٩٣ فداناً ، وحدودها :

الحد البحرى : خط سكك حديد إسكندرية - مطروح .

الحد الجنوبى : سور شركة مصر العامرية للغزل والنسيج .

الحد الشرقى : حوض زاوية عبد القادر رقم (٤) الحطية وعزبة شاويش وزمام كوم حنين -

مركز أبو المطامير .

الحد الغربى : طريق شركة البتروكيماويات .

مع مراعاة ترك المساحات اللازمة لتأمين خطى غاز الإيثيلين والضغط على الجهد وحرم خط السكة الحديد .

وقد روى ضم هذه القطعة للتوسعات نظراً لأنها ضمن مساحة للمنطقة الصناعية الصادر بها قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٠٦ لعام ١٩٩٢ باعتبار المنطقة الواقعة على الأرض المملوكة لشركة مصر العامرية للغزل والنسيج على جانبى طريق البتروكيماويات بالإسكندرية منطقة صناعية فى تطبيق أحكام الفقرة الخامسة من المادة (١١) من القانون رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ (مرفق رقم ٣) والذي صدر قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٢٧٤ لسنة ١٩٩٨ بتاريخ ١٦ يوليو ١٩٩٨ بإلغاء القرار السابق (مرفق ٤) .

٣ - صدر قرار السيد اللواء محافظ الإسكندرية رقم ٢٦٨ لسنة ٢٠٠١ والمؤرخ فى ٢٧ فبراير ٢٠٠١ (مرفق رقم ٥) باعتماد التوسعات المذكورة كتوسعات لمنطقة « النهضة الصناعية » بإجمالى مساحة ١٥١١ فداناً تشمل على الثلاث قطع المشار إليها بالبند (٢) .

ونظراً للاعتبارات الآتية :

- (أ) موافقة السيد الدكتور نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير الزراعة على إقامة مشروع مصنع ألياف البولى اكرليك على مساحة ٨٦ فداناً لشركة الإسكندرية لأسود الكربون بمنطقة التوسعات (مرفق رقم ٦) .
- (ب) منعاً للعشوائيات المستقبلية وحتى يمكن استيعاب منشآت صناعية جديدة لمنطقة « النهضة الصناعية » نظراً لكونها المنطقة الوحيدة بمحافظة الإسكندرية التى تتمتع بمزايا وحوافز قانون الاستثمار رقم ٨ لعام ١٩٩٧
- (ج) تقنين الوضع القائم بمنطقة التوسعات لوجود كثير من المنشآت القائمة بها .
- (د) استبدال المنطقة السابق إصدار قرار سيادتكم بإنشائها لتكون موازية للطريق الصحراوى القاهرة - الإسكندرية مع ترك مسافة ٧٥٠ متراً كحرم للطريق وكحزام زراعى للمنطقة .

(هـ) تحمل المستثمرون أعمال تهيئة الأرض وإمدادها بالمرافق بما لا يحمل ميزانية الدولة أية أعباء .

(و) لوجود نسبة إشغال فعلى بالقطعتين (ج) ، (د) بمنشآت صناعية ومنشآت خاصة بخدمة الأغراض الصناعية تصل إلى حوالى (٤٥٪) من مساحتهما .

(ز) لوجود القطعة (ب) بمساحة ٨٥٠ فداناً ضمن أصل قرار إنشاء منطقة «النهضة الصناعية» تواجه تماماً القطعة (هـ) المطلوب ضمها كتوسع للمنطقة - لم تستغل أى مساحة منها حتى الآن .

أرى الموافقة على ضم القطعتين (ج) بمساحة ٥٢١ فداناً ، (د) بمساحة ٤٩٧ فداناً كتوسعات لمنطقة «النهضة الصناعية» بإجمالى مساحة للتوسع ١٠١٨ فداناً مع إرجاء الموافقة على ضم القطعة (هـ) لحين وجود حجم طلب لمشروعات جديدة صناعية لاستغلال المساحات الأصلية للمنطقة وكذا التوسعات المقترحة .

ولذا فالأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على ضم التوسعات المقترحة الخاصة بالقطعتين (ج) ، (د) والصادر بهما قرار السيد اللواء محافظ الإسكندرية رقم ٢٦٨ لسنة ٢٠٠١ كتوسعات لمنطقة «النهضة الصناعية» والموضح حدودها بعاليه وبما يطابق الخريطة المرفقة مع إرجاء الموافقة على ضم القطعة (هـ) ولتصبح إجمالى مساحة التوسعات ١٠١٨ فداناً والمساحة الإجمالية لمنطقة «النهضة الصناعية» بتوسعاتها ٤٦١١ فداناً ومرفق مشروع القرار اللازم للتفضل بتم قيعة فى حالة الموافقة .

مع عظيم الاحترام ،

رئيس الهيئة العامة للاستثمار

والمناطق الحرة

دكتور / محمد الغمراوى داود