

قرارات

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٨٤ لسنة ٢٠٠١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون ضمانات وحوافز الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١١٠ لسنة ٢٠٠٠ بإنشاء المنطقة الصناعية

بطريق بلبيس / العاشر من رمضان ؛

وبناء على ما عرضه رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة ؛

قرر :

(المادة الاولى)

تضم إلى المنطقة الصناعية بطريق بلبيس / العاشر من رمضان بمحافظة الشرقية

والصادر بإنشائها قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٢١٠ لسنة ٢٠٠٠ مساحة ١٩٨ فداناً

الموضحة حدودها ومعالمها بالمذكرة والخريطة المرفقتين لتصبح مساحتها الإجمالية ٢٧٠ فداناً

وتسمى منطقة بلبيس الصناعية ، وذلك وفقاً للإحداثيات الآتية :

إحداثى خط العرض	إحداثى خط الطول	النقطة
٢٠ ٢١ ٦٩	٣١ ٢٥ ٢٧	النقطة (أ)
٢٠ ٢٠ ٤٣	٣١ ٢٥ ٦١	النقطة (ب)
٢٠ ٢٠ ٢٩	٣١ ٢٥ ٢٣	النقطة (ج)
٢٠ ٢٠ ٢١	٣١ ٢٥ ٤٣	النقطة (د)
٢٠ ٢٠ ٦١	٣١ ٢٥ ٤٣	النقطة (هـ)
٢٠ ٢١ ٦٣	٣١ ٢٥ ٤٦	النقطة (و)

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٤ ربيع الآخر سنة ١٤٢٢ هـ

(الموافق ٢٥ يونية سنة ٢٠٠١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ عاطف عبيد

الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

مذكرة للعرض على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن الموافقة على ضم توسعات لمنطقة «بليس الصناعية»

أولاً - عام :

صدر قرار سيادتكم رقم ٢١١٠ لسنة ٢٠٠٠ باعتبار المنطقة المقامة على طريق بليس / العاشر من رمضان بمحافظة الشرقية منطقة صناعية فى تطبيق أحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ (مرفق ١) .

ونظراً للطلب المقدم من السيد المهندس محافظ الشرقية باعتماد بعض التوسعات للمنطقة وذلك لمساعدة المستثمرين الحاليين ولجذب مزيد من الاستثمار مما استلزم الأمر اتخاذ اللازم للعرض على سيادتكم للموافقة على ضم التوسعات المطلوبة لهذه المنطقة نظراً للإقبال المتزايد من المستثمرين حيث وصلت نسبة الإشغال بالمنطقة الحالية إلى (١٠٠٪) ووصلت عدد الطلبات فى قائمة الانتظار إلى ٥١٦ طلباً طبقاً لكتاب السيد المهندس محافظ الشرقية المؤرخ فى ٢٠٠١/٥/١٦ والمرفق صورته (مرفق ٢) .

ثانياً - الإجراءات التى اتخذت :

- ١ - تم تكليف قطاع المناطق الصناعية بالهيئة لدراسة التوسعات المطلوب إضافتها للمنطقة الصناعية القائمة بطريق بليس / العاشر من رمضان .
- ٢ - تم تشكيل لجنة مشتركة من الهيئة ومحافظة الشرقية برئاسة السيد المهندس رئيس قطاع المناطق الصناعية بالهيئة لتحديد التوسعات المطلوب ضمها للمنطقة الصناعية ومساحتها وحدودها ومعاينة المنطقة على الطبيعة لتقرير مدى إمكانية ضم هذه التوسعات إلى المنطقة الصناعية .

وقد تم الاتفاق على تحديد منطقة التوسعات لمنطقة «بليس الصناعية»
والتي تشتمل على ثلاث قطع حسب الخريطة المرفقة (مرفق ٣) ، وبيانها كالاتى :
(أ) القطعة الأولى :

أرض بمساحة ١١٦ فداناً تقع شرق المنطقة الصناعية الصادر لها قرار
السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١١٠ لسنة ٢٠٠٠ والسابق تخصيصها
للشركة الشرقية الوطنية للأمن الغذائي ، وحدودها كالتالى :
١ - الحد الشمالى : طريق بليس / العاشر من رمضان .
٢ - الحد الجنوبى : طريق أسفلت يليه ترعة العدلية .
٣ - الحد الشرقى : المنطقة الصناعية الأصلية الصادر لها قرار السيد الدكتور
رئيس الوزراء رقم ٢١١٠ لسنة ٢٠٠٠

٤ - الحد الغربى : طريق مدق على حدود أرض مجاورة لمصنع فيروميتالكو .
وقد رأت اللجنة ضمها كتوسع للمنطقة الصناعية ، للأسباب الآتية :

- ١ - تعتبر هذه المنطقة امتداداً طبيعياً للمنطقة الصناعية الحالية والوحيدة
بمحافظة الشرقية .
- ٢ - منعاً للعشوائيات المستقبلية لإنشاء المشروعات والمنشآت بالمساحات
المجاورة للمنطقة .
- ٣ - وجود مصنع أعلاف قائم حالياً على مساحة (٥) أفدنة بهذه المنطقة .

(ب) القطعة الثانية :

وهى على هيئة مثلث بمساحة تقريبية ٤٠ فداناً ، وحدودها كالاتى :

- ١ - الحد الشمالى : المنطقة الصناعية الحالية الصادر لها قرار السيد الدكتور
رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١١٠ لسنة ٢٠٠٠
- ٢ - الحد الجنوبى : طريق أسفلت يليه ترعة العدلية .
- ٣ - الحد الشرقى : طريق أسفلت بمحاذاة مصنع المكرونة التابع لشركة
مضارب الشرقية ومصنع تعبئة البوتاجاز وباقى أرض الجمعية .

٤ - الحد الغربى : رأس مثلث تلاقى طريق أسفلتى بمحازاة ترعة العدلية المبطنة ونهاية المنطقة الصناعية الأصلية .

وقد رأت اللجنة ضمها كتوسع للمنطقة الصناعية ، للأسباب الآتية :

١ - تعتبر هذه المنطقة منطقة امتداد طبيعى للمنطقة الصناعية تؤدي إلى وصول المنطقة الصناعية إلى الطريق الأسفلت الموصل لمدينة بلبيس .

٢ - منعاً للعشوائيات المستقبلية وحتى يمكن تخطيطها طبقاً للتخطيط الحالى للمنطقة .

٣ - كونها أرضاً رملية غير منزرعة حتى الآن سيؤدى قربها من المنطقة الصناعية إلى قيام مباني غير مخططة بها .

(ج) القطعة الثالثة :

وهى بمساحة ٤٢ فداناً ، وحدودها كالاتى :

١ - الحد الشمالى : طريق بلبيس / العاشر من رمضان .

٢ - الحد الجنوبى : القطعة الثانية من التوسع والمشار إليها بالبند (ب) .

٣ - الحد الشرقى : طريق أسفلت بمحازاة مصنع المكرونة التابع لشركة مضارب الشرقية .

٤ - الحد الغربى : المنطقة الصناعية الأصلية .

وقد رأت اللجنة ضمها كتوسع للمنطقة الصناعية ، للأسباب الآتية :

١ - المنطقة ملاصقة تماماً للمنطقة الصناعية المقامة طبقاً لقرار السيد الدكتور

رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١١٠ لسنة ٢٠٠٠

٢ - المنطقة مقام بها المشروعات الصناعية الحالية :

(أ) مصنع المكرونة (شركة مضارب الشرقية) .

(ب) مصنع تعبئة الغاز .

(ج) أرض مخصصة لهيئة الاتصالات .

وتشمل منشآتها حوالى نسبة (٤٠٪) من إجمالى مساحة المنطقة .

ورأت اللجنة أن القطع الثلاث المقترحة تصلح كتوسع للمنطقة الصناعية المقامة بطريق بلبيس / العاشر من رمضان الكائنة بمركز بلبيس .

ليصبح إجمالي المساحة للمنطقة الصناعية ٢٧٠ فداناً ومحددة بالنقاط الرئيسية الستة (أ ، ب ، ج ، د ، هـ ، و) ، وإحداثياتها كالاتى :

إحداثى خط العرض	إحداثى خط الطول	البيان
٢٠ ٢١ ٦٩	٢١ ٢٥ ٢٧	النقطة (أ)
٢٠ ٢٠ ٤٣	٢١ ٢٥ ٦١	النقطة (ب)
٢٠ ٢٠ ٢٩	٢١ ٢٥ ٢٣	النقطة (ج)
٢٠ ٢٠ ٢١	٢١ ٢٥ ٤٣	النقطة (د)
٢٠ ٢٠ ٦١	٢١ ٢٥ ٤٣	النقطة (هـ)
٢٠ ٢١ ٦٣	٢١ ٢٥ ٤٦	النقطة (و)

وقد تم الاتفاق على تسمية المنطقة بتوسعاتها منطقة « بلبيس الصناعية » وقد صدر قرار السيد المهندس محافظ الشرقية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٠١ والمؤرخ فى ٢٩ أبريل ٢٠٠١ (مرفق ٤) باعتماد التوسعات المذكورة كتوسعات لمنطقة « بلبيس الصناعية » بإجمالى مساحة ١٩٨ فداناً للتوسعات ليصبح إجمالي مساحة المنطقة الصناعية بتوسعاتها ٢٧٠ فداناً وتشتمل على الثلاث قطع المشار إليها بالبند (٢) .

ثالثاً - الخلاصة والرأى :

نظراً للاعتبارات الآتية :

١ - وصول نسبة الإشغال بالمنطقة الصناعية الحالية إلى (١٠٠٪) كما وصل نسبة تنفيذ المشروعات لمبانيها إلى (٧٠٪) منها ووصل عدد المصانع التى بدأت التشغيل التجريبى إلى (١١) مصنعاً وباقى المساحات جارى العمل لاستكمال الإنشاءات مما يؤكد جدية المستثمرين بهذه المنطقة .

- ٢ - وجود قائمة انتظار بمحافظة الشرقية وصلت إلى ٥١٦ طلب تنفيذ مشروعات بمساحات تتراوح ما بين ٢م^{١٠٠٠} إلى ٢م^{٥٠٠٠} في هذه المنطقة طبقاً لماورد بكتاب السيد المهندس محافظ الشرقية المؤرخ في ٢٠٠١/٥/١٩ والمرفق صورته .
- ٣ - قرب المنطقة من مدينتى القاهرة والعاشر من رمضان .
- ٤ - منعاً للعشوائيات المستقبلية وحتى يمكن استيعاب منشآت صناعية جديدة بمنطقة « بلبيس الصناعية » نظراً لكونها المنطقة الوحيدة بمحافظة الشرقية التى تتمتع بمزايا وحوافز قانون الاستثمار رقم ٨ لعام ١٩٩٧
- ٥ - أخطرنا السيد محافظ الشرقية بأنه سوف يتحمل المستثمرون أعمال تهيئة الأرض وإمدادها بالمرافق بما لا يحمل ميزانية الدولة أية أعباء .
- لذا فالأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على ضم التوسعات المقترحة الصادر بها قرار السيد المهندس محافظ الشرقية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٠١ كتوسعات لمنطقة « بلبيس الصناعية » والموضح حدودها بعاليه وبما يطابق الخريطة المرفقة ولتصبح إجمالى مساحة التوسعات ١٩٨ فداناً والمساحة الإجمالية لمنطقة « بلبيس الصناعية » بتوسعاتها ٢٧٠ فداناً ومرفق مشروع القرار اللازم للتفضل بتوقيعه فى حالة الموافقة .

مع عظيم احترامى وتقديرى ،

رئيس الهيئة العامة للاستثمار

والمناطق الحرة

دكتور / محمد الغمراوى داود