

الاصول التي آلت ملكيتها لبنك القاهرة وبنك تنمية الصادرات بمدينة العاشر من رمضان

الشركة المتحدة للتجارة والتوكيلات وشركة الفور أم للمستحضرات الكيماوية والعطرية (المملوكان سابقا للمرحوم / مصطفى البلیدی) وحالياً المصنعان تحت إدارة الشركة الدولية لمستحضرات التجميل بمدينة العاشر من رمضان المقامان على قطعة الأرض رقم ١ ، ٢ بالمنطقة الصناعية الثالثة من ش المشير / أحمد أسماعيل – خلف مصنع سيراميك كليوباترا مساحة الأرض الأجمالية المقام عليها المصنعان في حدود ٢م٤٣٧٢٧ وجميع المرافق متوافرة بهما (مياة – كهرباء – صرف صحى – تليفونات إلخ) ويقوم المصنعان بإنتاج المستحضرات الكيماوية والعطرية .

مكونات وموجودات ومحتويات المصنعان كالاتى :-

أولاً : مبنى الشركة المتحدة :

١. المبنى الرئيسى (الإدارة والإنتاج) : وهو مبنى من الهيكل الخرسانى ومبائى الطوب ويتكون من ثلاثة أدوار هي :

– الدور الأرضى : يحتوى على المدخل الرئيس وصاله المدخل بارتفاع عدد (٢) دور (+) سلم دائرى موصل للدور الأول ومصعد بانوراما من الأراضى الى الثانى خاص بمكتب رئيس مجلس الإدارة وباقى الدور عبارة عن صالة معرض وبعض المكاتب الإدارية وغرفة الإنذار وغرفة الإذاعة – كما يوجد مدخل أخر للموظفين.

– الدور الأول : يحتوى على بعض المكاتب الإدارية مقسمة بقواطع الوميتال وزجاج وغرفة إجتماعات وحمامات .

– الدور الثانى : يحتوى على مكتب رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية (القائمة بإدارة وتشغيل المصنعين) وملحق به غرفة إجتماعات وصاله إنتظار وملحق بالمكتب حمام ويحتوى الدور ايضا على مكتب مدير المصنع ملحق به حمام + مكاتب السكرتارية – كما توجد قاعة سينما وشاشات عرض بالفديو وقاعة طعام ملحق بها مطبخ رئيس مجهز بتقنيات خشبية وأجهزة كهربائية كاملة (بوتاجاز – ثلاجة – غسالة أطباق – شفاط) بالإضافة الى نجفة بصاله المدخل ومساحة الدور الواحد حوالى ٨٥٠ م٢ .

التشطيبات :-

– الأرضيات : رخام موكيت

– الحوائط : دهان بلاستيك – تجاليد خشب وتجاليد قماش عازل للصوت لبعض القاعات والمكتب .

– الأسقف : معلقة من بلاطات أمسترونج ٦٠ سم * ٦٠ سم + ديكورات جبسية .

– الإضاءة : أسبوتات غاطسة – نجف – كشافات فولاسنت .

– الشبابيك : الوميتال وزجاج .

– حوائط وأرضيات الحمامات والافيس : بلاطات سيراميك .

– مكاتب الدور الثانى مجهزة بشبكات تكييف مركزى (لاتعمل حالياً) والمكاتب الإدارية مجهزة باجهزة تكييف أسبليت .

– أرضيات وحوائط المدخل الرئيسى من الرخام .

٢. مبنى الجودة : عبارة عن مبنى من الهيكل الخرسانى ومبائى الطوب ومكون من دورين (ارضى واول) ويوجد سلم يربط بين مبنى الإدارة والجودة .

– الدور الارضى : يحتوى على غرف خلع الملابس (حريمى ورجالى) بداخلها حمامات وأوشاش داخلية من قواطع الوميتال – كما يحتوى الدور ايضا على كافيتريا للعاملين ملحق به مطبخ وحمامات للعاملين .

– الدور الاول : يحتوى على غرف العينات والهدايا والمعامل المختلفة ومكاتب ادارة المعامل بالإضافة الى الحمامات والافيس ومساحة الدور الواحد فى حدود ٢م٨٧٥ .

التشطيبات :-

– الأرضيات والحوائط : بلاط سيراميك

– الاسقف : دهانات بلاستيك

– الإضاءة : كشافات نيون وفلورسنت

- الشبابيك : الوميتال وزجاج
- الكافيتريا والمعامل مزودة باجهزة تكييف اسبليت .

٣. مبنى التصنيع :-

عبارة عن مبنى من الهيكل الخرساني ومباني الطوب وهو عبارة عن دورين (بدروم و ارضى) البدروم بارتفاع حوالى ٥م ويحتوى على مخازن ويوجد به عدد (٢) مصعد للبضائع لخدمة عنابرالتصنيع بالمراحل المختلفة (مخازن - خدمات - عنبر تصنيع وتعبئة - مخازن منتج تام) .

المساحات :-

البدروم حوالى ٢٥٩٢٥ م^٢ خاصة بمبنى المصنع الثانى (شركة الفور أم) .
الارضى بمساحة إجمالية ٢٥٧٢٥ م^٢ يخص شركة الفور أم منها مساحة حوالى ٢٥١٧٦٠ م^٢ والشركة المتحدة مساحة حوالى ٢٥١٢٩٦٥ م^٢ .

التشطيبات :-

أرضيات البدروم والارضى من بلاطات خرسانية ممسوسة .
حوائط وأسقف البدروم عبارة عن بلاط سيراميك والاضاءة به كشافات هالوجين والابواب من قطاعات حديدية وتوجد به شبكة اطفاء حريق آلى .
أما الحوائط الخارجية للدور الارضى فهى عبارة عن دهانات بلاستيك + قواطع الوميتال وزجاج والاسقف من الدهانات البلاستيك والاضاءة كشافات نيون ويوجد بالدور الارضى شبكة اطفاء حريق آلى ايضا + بعض غرف المخازن المزودة باجهزة تكييف اسبليت .

٤. المباني الخدمية :-

عبارة عن محطتى مياة - ضواغط الهواء - الغلايات - المبيدات الحشرية - محطة كهرياء - مباني الورش + عدد (٣) غرفه أمن بجوار البوابات والمساحة الإجمالية لهذه المباني فى حدود ٢٥١١٧٠ م^٢ .

ثانياً : مباني شركة الفور أم :

عبارة عن دورين بدروم (مخرن) مخصص لمبنى التصنيع الخاص بمصنع الشركة المتحدة بالاضافة الى عنبر الانتاج بالدور الارضى ومساحتها الإجمالية ٢٥٧٦٨٥ م^٢ .
التشطيبات : عبارة عن دكة خرسانية معالجة بمادة الأبيوكس بالارضيات - دهانات بلاستيك للأسقف - قيشانى للحوائط والأعمدة - النوافذ من الالوميتال والزجاج - الابواب من قطاع الوميتال.
علما بأن المصنع يوجد به مسجد كبير بجميع مستلزماته

ثالثاً: الوحدات السكنية التابعة للمصنع :

عدد (٢) وحدة سكنية مشتراة من جهاز مدينة العاشر من رمضان كأننة بالدور الثانى بعد الأرضى باحدى العمارات بمدينة العاشر وتحتوى احداها على عدد ثلاث حجرات وصالة + (٢) حمام ومطبخ والاخرى عبارة عن ثلاث حجرات أيضا + (٢) صالة و(٢) حمام و(٢) مطبخ ومساحة الوحدة فى حدود ٢٥١١٥ م^٢ وتشطيباتهما عبارة عن بلاط مزايكو للأرضيات ودهانات بلاستيك للحوائط والأسقف والابواب من الخشب والنوافذ من الخشب والزجاج (الشقتين بدون أية اثاثات وغير مستخدمة حالياً) .

رابعاً : وسائل النقل والانتقالات :-

عدد ثلاثة أتوبيسات نصر + سيارة نقل (أثنان حالتها الفنية فى حدود ٦٠% والثالث غير صالح للعمل) أما السيارة النقل فجارى حالياً عمل العمرة والصيانة اللازمة لها .

خامساً : المعدات والآلات للأقسام التالية : -

١. قسم تصنيع الكريمات والشامبوهات : خلاط كريمات ٢ طن - خلاطين سعة طن - خزان صهر - هزازات كهربائية بوحدة خفض ورفع - حلتى صهر (برميل تسخين) - خزان تبريد شامبو وبلسم - ظلمبتي نقل شامبو وكريمات وسوائل - خزان ستانلس - خلاط سوائل سعة ٣ طن - وحدة شفط هواء - موتور تقليب وطحن بزراع خفض ورفع - عدد (٤) ميزان طبقية بمحولات مختلفة .
 ٢. قسم تصنيع الكولونيا والبرفييمز : ظلمبة كولونيا لماكينة الترشيح - وحدة تبريد وترشيح - وحدتى تبريد - مضخات كريم - ماكينتى ترشيح - قلاب بموتور وحامل رفع وخفض - فرن حتى ٢٥٠ درجة مئوية - فاصل جزئيات - ماكينة تبريد - عدد (٤) ميزان + (٣) ميزان حساس بأوزان مختلفة - ماكينة غسيل - فور كليف .
 ٣. قسم تصنيع صبغات الشعر : خلاط كريم سعة ١٥٠ لتر - حالة صهر - خلاط كهربائى - شيلر تبريد كريمات - ماكينة عمل عدد (٢) قفازات - وحدة تعبئة أنابيب بأستعمال نيتروجين والسير الخاص بهذه الوحدة - أنبوية نيتروجين ميزان ٢٤ كجم - وحدة تسخين البخار .
 ٤. قسم معدات خط انتاج الأيروسول : عبارة عن خزان غاز وغرفة تعبئة الغاز ووحدة تعبئة وأختبار وتجفيف وخط الإنتاج وماكينات .
 ٥. قسم معدات خط تعبئة الكريمات والشامبوهات : تشمل كافة الماكينات والسيور اللازمة ووحدة التعبئة وثلاجة التعقيم وأفران التسخين وحلة الصهر وظلمبة شفط الشامبو.
 ٦. قسم خط تعبئة الشامبوهات : يشمل جميع الماكينات والسيور اللازمة + ظلمبة نقل سوائل وتتك شامبوهات ٦ طن بمضخة .
 ٧. قسم خط تعبئة معجون الاسنان : يحتوى على الماكينات الخاصة بتشغيل هذا الخط ووحدة التغليف والتجميع ومضخات المعجون وخزان أستنلس ٢,٥ طن وسير ناقل حركة .
 ٨. قسم معدات خط البودرة : يشمل على بعض الواحدات والماكينات اللازمة وخلاط وهزاز بودرة ومكبس وحلة صهر ٥ ك وسخان بلاطات .
 ٩. قسم معدات خط البايجون والجونسون : يحتوى على ماكينتى اللحم والتعبئة وبعض التنكات وخلاط ووحدة شفط بودرة وهزاز وفور كليف .
 ١٠. معدات المعامل : عدد خمسة اجهزة ترشيح بشفط الهواء وموجات فوق الصوتية وتحليل عينات بالسائل والغاز لزوم معمل الاجهزة الدقيقة - وبيان هذه المعامل على النحو التالى :-
 - معدات معمل الميكروبيولوجى : يشمل أفران التعقيم وميكروسكوب واجهزة حصر ميكروبات وتعقيم ادوات وحوض تسخين وميزان حساس ومكان تعقيم .
 - معدات معمل الخواص (١) :
 - يحتوى على بعض الاجهزة اللازمة وحمام مائى وخلاط وفرن تعقيم و(٣) ميزان وزجاجة جهاز قياس اللزوجة .
 - معدات معمل الخواص (٢) :
 - يحتوى على فرن تعقيم وسخان صغير و٣ ميكروسكوب وميزان حمولة ١٠٠٠ كجم وجهاز طرد مركزى لقياس التجانس وثلاجة سيلتال .
 - معدات معمل النهائى : جهاز لقياس ضغط البودره وميكروسكوب وبعض الاجهزة اللازمة .
 - معدات واجهزة الخدمات :
 - تحتوى على وحدات معالجة مياة وتبريد مياة مثلجة وازالة أملاح - ضاغط هواء كمبريسور - شبكات الاذاعة الداخلية والمراقبة التليفزيونية والتليفونات الداخلية والسنترال وصرف الامطار والانارة والكهرباء والتكييف - غلايات - لوحات توزيع جهد منخفض - مصعد بانوراما هيدروليك - نظام انذار ومكافحة الحريق والاطفاء المائى والغير مائى - وحدات تكييف مركزى واسبليت - مصعد حمولة ٢٠٠٠ كجم - حوامل تخزين - مهمات بالمخازن - (٢) كمبريسور ٢٠٠ لتر ، ٥٠٠ لتر .
 - معدات ورش الصيانة وتشتمل على الآتى :
 - ماكينة تقطيع صاج - عدد (٢) مثقاب شجرة - مخرطة قلاووظ مواسير ومخرطة كبيرة .
- هذا بخلاف الاثاثات والاجهزة ومعدات المكاتب والاستنادات الموجودة بمبائى المصنعين + المخازن والخزينة والعيادة - وخزانات المياة الخرسانية والصاج وأعمدة الأتارة والأسوار والبوابات وأبراج الحراسة والطرق الداخلية والارصفة والحدائق الموجودة بأتحاء المصنع وحول السور (زرع وتشجير) ومظلة السيارات المعدنية والأوناش ونافورة مياة ومبائى غرف الخدمات للمولدات والمحولات والغلايات والمخزون السلعى الخاص بإنتاج المصنعين .