



وزارة التجارة والصناعة

كراسة (١)

استمارة حجز أرض
وطلب الموافقة على إقامة
مشروع صناعي
بالمدن الصناعية الجديدة
(الطرح الخاص)



هيئة التنمية الصناعية

المستندات المطلوبة من المستثمر الصناعي

- البيانات الأساسية للمشروع
- البرنامج الزمني لتنفيذ المشروع
- رسم كروكي تخطيطي يبين استعمال المساحة المطلوبة وخطوط الإنتاج
- الكيان القانوني للمنشأة
- سداد مبلغ ١١٠٠ جنية مقابل التكلفة المعيارية والدراسة
- في حالة التوسع يتم تقديم :
- رخصة التشغيل
- السجل اصناعي

مسلسل	
حاسب	
رقم الطلب	
تاريخ تقديم الطلب	
المدينة	

نموذج (١)

استمارة حجز ارض مشروع (صناعي) وطلب اقامة مشروع
بالمدين الصناعية الجديدة

اسم المشروع : السمة التجارية:

فكرة عامة موجزة عن المشروع ونشاطه والمزايا الاقتصادية التي يحققها

المدينة المطلوبة البديل / المساحة المطلوبة : من إلى

التكاليف الإستثمارية المقدرة للمشروع: عدد العمالة المتوقعة:

شركة توصية بالأسهم	شركة توصية بسيطة	شركة تضامن	فردية	الكيان القانوني للمنشأة:
شركة مسؤولة محدودة	شركة واقع	شركة مساهمة	مؤسسة خاصة	

(يرفق صورة من عقد الشركة....وفي حالة أن الشركة في مرحلة التأسيس يوقع الإقرار المرفق بالالتزام باحضاره قبل إتمام إجراءات التخصيص)
احتياجات خاصة من المرافق بموقع الأرض (إن وجدت)

بيانات صاحب الشأن :

الاسم : رقم البطاقة

عنوان المراسلة :

التليفونات .عمل : منزل محمول فاكس:

بيانات مسؤل الاتصال مع الهيئة وصفته:

الاسم:..... (وكيل - مفوض - مندوب - مدير مسؤل)

العنوان:

التليفونات . عمل : منزل :

فاكس : محمول :

بيانات أخرى

أقر أنا بصفتي

بأن البيانات المدونة بعالية و الواردة بالنموذج رقم (٢) المرفق صحيحة وعلى مسؤولتي وإذا ثبت عدم صحة البيانات الموضحة بهذه الاستمارة
كلها أو بعضها يعتبر هذا الطلب لاغيا مع ما يترتب على ذلك من آثار.

مرفقات : ١- إقرار وتعهد ٢- بيان بالمستندات المطلوبة للتخصيص

مقدم طلب الحجز والمقر بما فيه

بيانات يتم استيفؤها بمقر الهيئة

- اسم مقدم الطلب :
- الصفة :
- التوقيع :
- رقم تحقيق الشخصية :

تم التوقيع أمامي
الاسم : التوقيع :

تفويض أو توكيل رقم :
مرفق صورة :

نموذج (٣)

٣/٣

مسلسل	
حاسب	
رقم الطلب	
تاريخ تقديم الطلب	
المدينة	

٤- احتياجات الطاقة والمرافق للمشروع:

أي ملاحظات أخرى	إجمالي استهلاك المشروع			معدل الاستهلاك لوحدة الإنتاج	الوحدة	البيان
	سنوي	شهري *	يومي *			
					ك.و.س	كهرباء
					٣م	غاز طبيعي
					طن	سولار
					طن	مازوت
					٣م	مياه
					٣م	صرف صناعي
					٣م	صرف صحي

(*) يتم ملاءمة هذه البيانات في حالة العمل أكثر من وردية واحدة.

٥- المحطات التي سيقوم المصنع بإنشائها (إن وجدت):

مسلسل	نوع المحطة	القدرة	الوحدة	ملاحظات
١	محولت كهربائية			
٢	مولدات كهربائية			
٣	صرف صناعي			
٤	تحلية مياه			
٥	صرف صحي			
٦	مستودعات مازوت			

توقيع مقدم الطلب)

الإدارة المختصة بتلقي الطلبات

تم التوقيع أمامي
الاسم :
التوقيع :

نموذج (٤)

نموذج (٥)

مسلسل	
حاسب	
رقم الطلب	
تاريخ تقديم الطلب	
المدينة	

- ١ - إجمالي مساحة الأرض المطلوبة _____ متر مربع
٢ - إجمالي مساحات الدور الأرضي للمنشآت _____ متر مربع (والموضحة بالجدول (أ))
٣ - النسبة البنائية (إجمالي المساحات بالدور الأرضي/المسطح الإجمالي للأرض) = _____ %

جدول (أ) المنشآت (مسطح الدور الأرضي فقط)

()		
	(- - -)	
	" "	
.....	
.....	
.....	
	(.....)	

جدول (ب) ساحات التخزين (مسقوفة / مكشوفة)

()		

كروكي توزيع المنشآت
بالموقع العام

إرشادات هامة:

- ١ - الحد الأدنى للنسبة البنائية (مسطح الدور الأرضي فقط) لا تقل عن ٤٠ % (أربعون بالمائة) من سطح الأرض المطلوبة للمشروع والحد الأقصى لا يزيد عن ٦٥ % (خمسة وستون بالمائة).
٢ - يتم تعديل المساحات عاليه بنفس نسبة المساحة المتاحة إلى المساحة المطلوبة.
٣ - يتم الإفراج عن كامل قيمة خطاب ضمان "جدية تنفيذ المشروع" بعد الانتهاء من الأساسات طبقاً للوارد بترخيص البناء وبما لا يقل عن ٤٠ % من مسطح الأرض أو الوارد بالطلب أيهما أكبر (بحد أقصى ٦٥ %) أو تخفيض قيمة خطاب الضمان بذات نفس النسبة المنفذة.

- مقدم طلب الحجز والمقر بما فيه
- اسم مقدم الطلب :
- الصفة :
- التوقيع :
- رقم تحقيق الشخصية :

بيانات يتم استيفائها بمقر الهيئة

تم التوقيع أمامي
الإسم : التوقيع :

تقويض أو توكيل رقم :
مرفق صورة :

مسلسل	
حاسب	
رقم الطلب	
تاريخ تقديم الطلب	
المدينة	

نموذج (٤)

وزارة التجارة و الصناعة
الهيئة العامة للتنمية الصناعية

إقرار وتعهد

الطرح الخاص

أقر أنا

بصفتي

والمقدم بطلب لحجز قطعة أرض صناعية: . بمساحة من م^٢ إلى م^٢
بالمنطقة الصناعية بمدينة لنشاط

- بأنه لم يسبق حصولي على أرض صناعية بأي من المدن الصناعية مر علي تخصيصها أكثر من ثلاث سنوات ولم يتم اثبات الجدية عليها حتى الآن وفي حالة ثبوت عكس ذلك يحق للهيئة إلغاء هذا التخصيص دون إنذار أو تنبيه أو استصدار حكم قضائي كما أنني ألتزم بكافة القوانين واللوائح والضوابط الخاصة بتخصيص الأراضي الصناعية وإنشاء المشروعات الصناعية عليها سواء بالهيئة أو أي جهات حكومية أخرى كما أتعهد بما يلي :
١. أتعهد حال إخطاري وقيل استلام خطاب التخصيص تقديم خطاب ضمان نهائي صادر من أحد البنوك المصرية لصالح الهيئة العامة للتنمية الصناعية ساري لمدة عام غير مشروط وقابل للتجديد بمبلغ (٢٠%) من التكاليف الاستثمارية المقدرة للمشروع بمعرفة الهيئة (١٠٠٠ ج/م/٢) .
 ٢. أتعهد بتقديم صورة من عقد الشركة قبل إتمام إجراءات التخصيص بالهيئة.
 ٣. استكمال مقدم ثمن الأرض المخصصة لي خلال ستة أسابيع من استلامي خطاب التخصيص الموجه من الهيئة لجهاز المدينة كذلك استكمال المستندات المطلوبة .
 ٤. تقديم مستندات الترخيص للبناء للجهة الإدارية المختصة خلال ثلاثة شهور من تاريخ استلام الأرض وإخطار الهيئة بالانتهاء من أعمال الأساسات للإفراج عن خطاب الضمان.
 ٥. استخراج ترخيص البناء خلال ستة أشهر من تاريخ استلام الأرض وإخطار الهيئة بذلك بالبريد المسجل.
 ٦. الحد الأدنى للمساحة البنائية لا تقل عن ٤٠% من المساحة الصادر بها الموافقة المبدئية على إقامة المشروع .
 ٧. الانتهاء من الأساسات الإنشائية خلال ١٢ شهر كحد أقصى من تاريخ استلام الأرض .
 ٨. عدم التصرف في الأرض المخصصة أو جزء منها إلا بعد الإنتهاء من إثبات الجدية على الأرض بإقامة النشاط وإستخراج رخصة التشغيل والحصول على موافقة الهيئة.
 ٩. ألتزم بمراعاة شروط وقوانين البيئة وخاصة ما يتعلق بمعالجة الصرف الصناعي والتلوث كذا الاشتراطات الخاصة بالأمن الصناعي وتزويد المنشأة بوحدات منع التلوث.
 ١٠. كذا ألتزم بعدم تغير النشاط المخصصة من أجله الأرض إلا بموافقة الهيئة العامة للتنمية الصناعية.
 ١١. أقر بأن عنوان المراسلة الموضح باستمرار الحجز هو الموطن القانوني لي وأن الإخطارات المرسله لي على هذا العنوان منتجة لآثارها القانونية ضدي ولا يحق لي الاحتجاج بما يخالفها إلا إذا تم إخطار الهيئة رسمياً بعنوان آخر.
 ١٢. أقر بأنني لا أعمل في الحكومة أو القطاع العام أو المجالس النيابية.
 ١٣. أقر بقبولي والتزامي بكافة الاشتراطات العامة والخاصة الواردة بمراسلة الشروط والمواصفات وأقبل تحويل جدية الحجز المسددة بمعرفتي في حالة الإخلال بشرط إثبات الجدية لصالح سداد مقابل الانتفاع بالأرض على النحو الموضح بالاشتراطات المالية وأقبل ذلك كشرطاً اتفاقياً من شروط التخصيص (في حالة مشروعات المحلة الكبرى وكفر الدوار فقط).
 ١٤. وفي حالة مخالفتي لأي من البنود السابقة يعتبر عدولاً مني عن الحجز ويحق للهيئة العامة للتنمية الصناعية إلغاء التخصيص دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو استصدار حكم قضائي .

ويعتبر توقيعي على هذا الإقرار والتعهد قبولاً مني لهذه الشروط دون الإخلال بحق الهيئة العامة للتنمية الصناعية في المطالبة بالتعويض كما لا يحق لي المطالبة بأي من تكاليف أنفقتها.

مقدم طلب الحجز والمقر بما فيه

بيانات يتم استيفاؤها بمقر الهيئة

- اسم مقدم الطلب :
- الصفة :
- التوقيع :
- رقم تحقيق الشخصية :

تم التوقيع أمامي
الاسم :
التوقيع :

تفويض أو توكيل رقم :
مرفق صورة :

نموذج (١/٤)

مسلسل
حاسب
رقم الطلب
تاريخ تقديم الطلب
المدينة

إشتراطات التخصيص

الطرح الخاص

.....

(/) - - (/)
(/) . (/)
(/)

.....

(/) .

() % -: % ○

% ○

()

() () % ○
() (/) (/) % ○

.....

() %

() - - - - - ()

.....

() () ()

() () ()

()

ويعتبر توقيعي قبولاً مني لهذه الشروط دون الإخلال بحق الهيئة العامة للتنمية الصناعية في المطالبة بالتعويض كما لا يحق لي المطالبة بأي من تكاليف أنفقتها.

مقدم طلب الحجز والمقر بما فيه

بيانات يتم استيفاؤها بمقر الهيئة

- اسم مقدم الطلب :

- الصفة :

- التوقيع :

- رقم تحقيق الشخصية :

تم التوقيع أمامي

تفويض أو توكيل رقم :

مرفق صورة :