

مدينة الجلود بالروبيكي



مقدمة



يُعد مشروع مدينة الجلود بالروبيكي من أهم المشروعات القومية التي ستعود على الدولة والمجتمع بفوائد عدة، حيث يأتي هذا المشروع في إطار استراتيجية وزارة الصناعة الرامية إلى تطوير ورفع مستوى قطاع صناعة دباغة الجلود في مصر، من خلال إنشاء مدينة صناعية متخصصة بمنطقة الروبيكي للنهوض بالقطاع وتطويره لزيادة القيمة المضافة للمنتج المصري بما يحقق المنافسة في الأسواق العالمية وزيادة الصادرات وإتاحة المزيد من فرص العمل.

وتمثل مدينة الجلود بالروبيكي قفزة نوعية في أنشطة دباغة وصناعة الجلود حيث تجمع بين أحدث التقنيات العالمية والحرفية المصرية الأصيلة لتقدم منتجات جلدية ذات جودة عالمية تلبي احتياجات الأسواق المحلية والإقليمية والدولية مما يجعلها وجهة جاذبة للمستثمرين الباحثين عن بيئة عمل مثالية.



أهدافها

- نقل وإعادة توطين وتطوير مدايغ مصر القديمة بالمدينة الجديدة بالروبيكي للمساهمة في إزالة أحد مصادر التلوث بالقاهرة والحفاظ على منطقة سور مجرى العيون كم منطقة أثرية.
- تطوير قطاع الجلود والارتقاء بمنتجاته لتصدير ما قيمته (مليار دولار) في العام (زيادة النمو - زيادة الاستثمارات - زيادة الصادرات).
- تحقيق التنمية الاجتماعية (إتاحة فرص عمل جديدة - زيادة متوسط الأجور) حيث يتيح المشروع (٢٥ ألف فرصة عمل / مقابل ١٠ آلاف حاليا بمصر القديمة).
- زيادة إنتاج الجلود المدبوغة من (١٠٠ مليون قدم ٢ / عام نصف مشطب - Wet Blue) إلى (٣١٠ مليون قدم ٢ / عام مشطب نهائي - Finished).
- رفع إنتاجية العامل من (٦٠ قدم ٢ / عام / يوم) إلى المعدل العالمي (٢٥٠ قدم ٢ / عام / يوم).
- تلبية احتياجات الأسواق الداخلية والخارجية بطاقة إنتاج سنوية ٢٠٠ مليون قدم مربع.
- إتاحة الفرص لاستثمارات جديدة (مصري - مشترك - أجنبي) وربط قطاع الجلود بالسوق العالمي لتحقيق طفرة صناعية بقطاع الدباغة والجلود.
- تحسين الوضع الاجتماعي للعاملين بالمدايغ.
- رؤية جديدة لاستخدام جلود المدايغ لتصنيع منتج نهائي.

الصناعات المستهدفة

- دباغة الجلود: هي عملية أساسية يتم خلالها تحويل الجلود الخام إلى جلود جاهزة للاستخدام في الصناعات المختلفة.
- صناعة المنتجات الجلدية النهائية: مثل الأحذية، الحقائب، الملابس الجلدية، المفروشات الجلدية، والعديد من المنتجات الأخرى.
- صناعات مكملية: تشمل صناعات الغراء والمواد الكيميائية المستخدمة في الدباغة.

أهمية المشروع



- توفير فرص استثمار صناعي وتجاري وخدمي ومعلوماتي بأسلوب معاصر تلبي احتياجات ورغبات السوق المحلي والخارجي.
- تطوير منظومة صناعة الجلود بتكنولوجيات حديثة تركز على الانتاج الكمي عالي الجودة قليل التكاليف وتحقيق شراكات مع بيوت الموضة المتجددة والماركات العالمية وتحديث منظومة الجودة وخدمات تكنولوجيا المعلومات والتسويق الالكتروني لدعم القدرة التنافسية بالأسواق.
- تحقيق التكامل الصناعي باستكمال مخطط النمو لمدينة الجلود بالروبيكي وفقا للرؤى الحديثة.
- تغطية الفجوة بالأسواق المحلية واحلال الواردات من المنتجات الجلدية والاحذية والمستلزمات.
- مضاعفة القيمة المضافة للجلود المدبوغة التي تتميز بها مصر وتصنيعها محليا والنفاذ بها الي الاسواق المحيطة كمنتجات جلدية راقية تحمل شعار «صنع في مصر».
- توفير فرص عمل لائقة للكوادر المصرية ورعايتها بالدعم الفني والاجتماعي المتواصل.

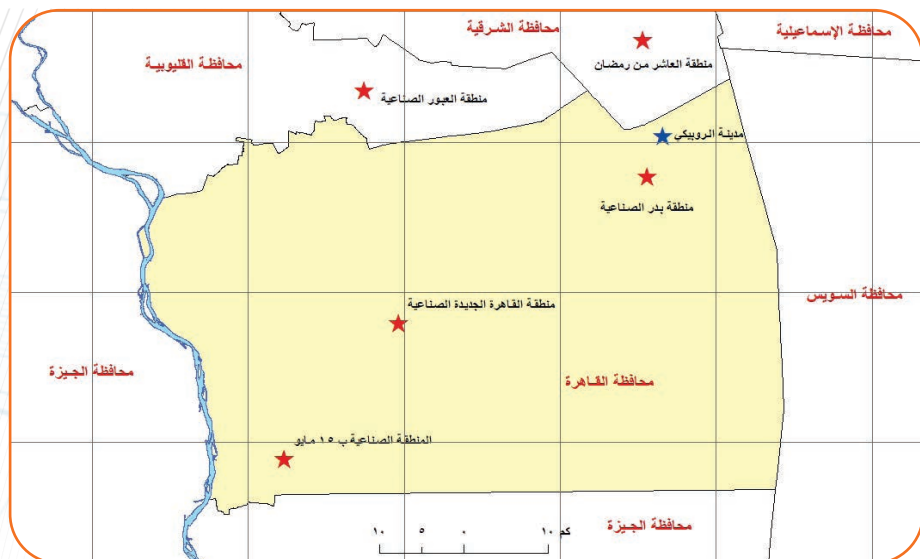


الموقع العام لمدينة الجلود بالروبيكى



١. منطقة العاشر من رمضان الصناعية (شمال الموقع بحوالي ١٥ كم).
٢. المنطقة الصناعية بالروبيكى (شمال الموقع بحوالي ١٠ كم خلف منطقة العاشر من رمضان).
٣. المنطقة الصناعية بمدينة بدر (جنوب الموقع بحوالي ١٠ كم).
٤. منطقة العبور الصناعية (غرب الموقع بحوالي ٤٠ كم).
٥. المنطقة الصناعية بالتجمع الخامس (جنوب الموقع بحوالي ٥٠ كم).
٦. ميناء السويس البحري (شرق الموقع بحوالي ١٠٠ كم).
٧. ميناء بور فؤاد البحري (شمال الموقع بحوالي ١٥٦ كم).
٨. ميناء القاهرة الجوي (غرب الموقع بحوالي ٥٠ كم).
٩. ميناء العاصمة الإدارية الجوي (جنوب شرق الموقع بحوالي ٢٤ كم).

الموقع العام لمدينة الجلود بالروبيكى



مكونات المشروع



- المرحلة الاولى : مساحة ١٧٦ فدان.
- المرحلة الثانية : مساحة ١٠٩ فدان.
- المرحلة الثالثة : مساحة ١١١ فدان.
- محطات معالجة للصرف العام والصناعي والكروم : مساحة ٢٨٢ فدان.



أهم مميزات مشروع مدينة الجلود بالروبيكي



- مدينة متخصصة في صناعة الجلود والمنتجات النهائية للصناعات الجلدية.
- توفر المادة الخام.
- توفر صناعات مستلزمات الإنتاج.
- محلات لبيع المنتج النهائي.
- محلات لبيع مستلزمات الإنتاج.
- مراكز تكنولوجية علي أعلى مستوى لتقديم الدعم والمشورة.
- مراكز تدريب متخصصة.
- محطة معالجة متخصصة للصرف الصحي والصناعي علي أعلى مستوى.
- توفر صناعات تعتمد علي اعاده تدوير المخلفات.
- التوافق البيئي.

شبكات النقل والمواصلات



- شبكات وطرق وجميع وسائل النقل الحديث.
- عشرة خطوط اتوبيس نقل عام من داخل المدينة.
- خط سكه حديد.
- عدد من خطوط السيرفيس الأهلية بصفة مستمرة طوال اليوم من وإلى جميع المحافظات.
- محطة لخط القطار السريع (LRT) بالروبيكي.

الخدمات العامة والمرافق بمراحل المشروع



- مبني إداري على ثلاث طوابق يشمل المقر الإداري لشركة إدارة المدينة - مقرات لبنوك تجارية - ومقرات تستخدم لشركات الشحن ومكاتب التخليص ومقرات إدارية للمصانع المختلفة ... الخ
- نقطة شرطة - نقطة اسعاف - مركز اطفاء - مسجد.
- مركز تكنولوجيا الجلود مجهز بالمعدات والأجهزة (المدبغة النموذجية على مسطح ٢٠٠م ٢٠٠م ومصنع نموذجي على مسطح ١٨٠٠م ٢٠٠م سيجهز لأنشطة تصنيع المنتجات الجلدية).
- محلات تجارية على مسطح ٢٧٠٠ م ٢٠٠م بمنطقة الخدمات.
- محطة تخفيض ضغط وتنقية للغاز الطبيعي.
- خزانات ومحطات ضخ مياه (خارجية وداخلية) لإمداد شبكات المشروع بالمياه النقية.
- شبكات بنية أساسية متكاملة (شبكات مياه وحريق - شبكات صرف عام ومالح - كهرباء - اتصالات - غاز طبيعي).
- شبكة طرق متميزة وساحات انتظار سيارات وبوابات وأسوار وحزام شجري ومساحات خضراء.
- روعي في التخطيط العام لكل مرحلة وجود مناطق للخدمات اللوجيستية الداعمة للأنشطة المختلفة.

المرحلة الأولى

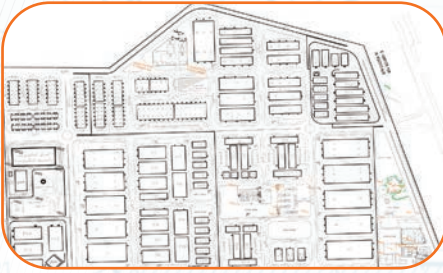


المرحلة الأولى: مساحة ١٧٦ فدان

تم تخصيصها كتعويضات عينية لنقل مدايح مصر القديمة (سور مجرى العيون) الى مدينة الجلود بالروبيكي وتشتمل على:

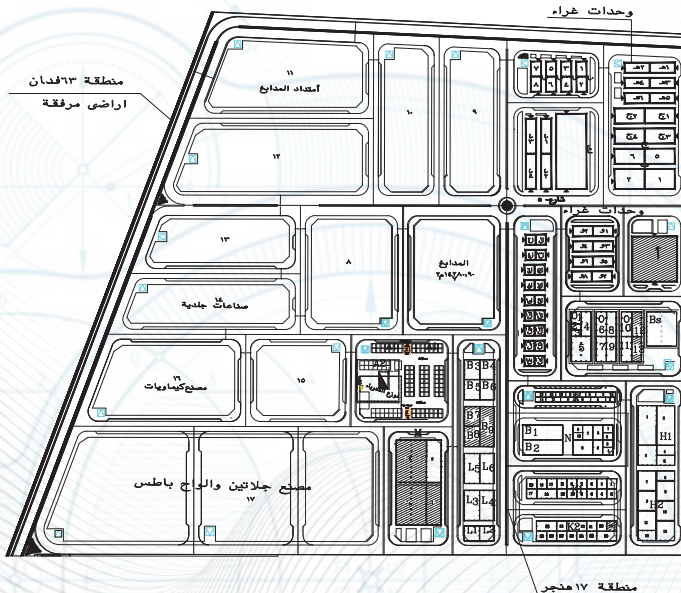
• (٢١٦) وحدة صناعية (١٥١) مدبغة و(٦٥) مخازن كيمياويه ومخازن جلود.

١. كما تحتوي المدينة على مباني الخدمات العامة والمرافق وهي كالآتي: -
٢. ورش صيانة وتصنيع قطع الغيار.
٣. مبنى إداري.
٤. مركز إطفاء.
٥. نقطة شرطة.
٦. محلات خدمية.
٧. سنترال.
٨. مركز تكنولوجيا الدباغة.



تم الانتهاء من ترفيقها بالكامل ومخطط طرحها كقطع أراضي مرفقة لتوسعات أنشطة الدباغة والغراء والجيلاتين والكيموايات وبياناتها كالتالي:

- المرحلة الثانية (استكمال التعويضات) بمساحة ١٠.٩ أفدان





المرحلة الثالثة

جارى طرحها لمنتجات الصناعات الجلدية

المرحلة الثالثة (١١١) فدان



- (٩٠) فدان لإنشاء عدد (١٠٠) هنجر.
- (٢١) فدان توسعات المرحلة الثالثة.
- (٦٠٦٦ م^٢) محطه وقود (غاز - كهرباء - بنزين) لخدمة المدينة.



-

مكونات مشروع الـ (١٠٠) هنجر على النحو الآتي:

المكون الصناعي



الارتفاع	الأبعاد	المساحة	عدد الأدوار	الهناجر
١١,٠٠ م	٤٠,٢٠*٢٤,٨٨	٢م ٢٠٠٠	أرضى + ميزانين	عدد ٦٠ هنجر
١١,٠٠ م	٤٠,٢٠*٢٤,٨٨	٢م ٢٠٠٠	أرضى + ميزانين	عدد ٢٠ هنجر
١١,٠٠ م	* ٢٠,٠٠ ٢٥,٠٠	٢م ١٠٠٠	أرضى + ميزانين	عدد ٢٠ هنجر
٥,٠٠ م	* ١١,٠٠ ١١,٠٠	٢م ١٢١	دور واحد	عدد ٦٨ ورشة
٨,٠٠ م	* ٦٠,٠٠ ١٦٨,٩٠	٢م ١٠٠٠٠	أرضى	مبنى المخازن

الوحدات الصناعية



الهناجر



الدور الأول للهناجر



الورش



الدور الثاني للهناجر

المكون الخدمي للمشروع



- المبنى الإداري والبنك.
- مبنى المعارض.
- مبنى التدريب.
- المركز التكنولوجي.
- المحلات التجارية.



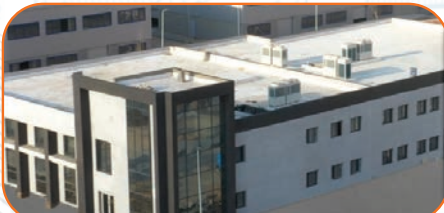
المركز التكنولوجي

المركز التكنولوجي مكون من ٣ دور (دور أرضي + ٢ دور متكرر) بمساحة ١٧٠٠ م^٢ للدور الواحد بإجمالي مساحة ٥١٠٠ م^٢



المبنى الإداري والبنك

المبنى الإداري والبنك مكون من ٣ دور (دور أرضي (بنك) + ٢ دور متكرر) بمساحة ١٠٥٠ م^٢ للدور الواحد ٣١٥٠ م^٢



مركز التدريب

مبنى مركز التدريب مكون من ٢ دور (دور أرضي + ١ دور متكرر) مساحة الدور الواحد ١٠٥٠ م^٢ بإجمالي مساحة ٢١٠٠ م^٢



مبنى المعارض

مبنى المعارض مكون من ٣ دور (دور أرضي + ٢ دور متكرر) بمساحة ٥٣٣٠ م^٢ للدور الواحد ١٥٩٩٠ م^٢



المحلات التجارية

مبنى المحلات التجارية بمساحة ٢٤٠٠م^٢
مكون من ٧٢ محل تجاري بمساحته ٢٠م^٢
للوحة + ١ سوبر ماركت

محطات المعالجة: على مساحة (٢٨٢) فدان وتشمل عدد ٣ مراحل كالاتي:

١. محطة معالجة واسترجاع الكروم السائل المتبقي بعد عمليات الدباغة بسعة (١٢٠م^٣/يوم).
 ٢. محطة معالجة الصرف الصناعي عالي الملوحة ملحق بها بحيرات مسطحة لتبخير المياه بعد المعالجة بسعة (٦٠٠م^٣/يوم).
 ٣. محطة معالجة مياه الصرف الصناعي العام بسعة (٨٠٠٠م^٣/يوم) وجارى العمل على تطويرها لتستوعب (١٢٠٠٠م^٣/يوم).
- جاري اجراء توسعات لمحطة معالجة الصرف الصناعي لتصبح السعة ٢٤٠٠٠م^٣/يوم.
 - المدفن الصحي الآمن للمخالفات الصلبة الناتجة من الأنشطة.
 - جاري عمل خط طرد المياه ومحطة رفع المياه من الروبيكي وحتى محطة العاشر من رمضان.
 - عدد ٦ أحواض بخر للمياه شديدة الملوحة.



٤٢ محور السلام - التجمع الخامس - مدينة القاهرة الجديدة - القاهرة

info@ida.gov.eg



www.ida.gov.eg



[/IDA.Egypt](https://www.facebook.com/IDA.Egypt)



+ (202) 25370360



+ (202) 25370337



19780

